

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente de conformidad con lo propuesto por esta Administracion Central, se ha servido acordar se anuncie en pública subasta la venta de las fincas rústicas que á continuacion se expresan :

1. Treinta y dos cuerdas de terreno, número 24 del inventario, sitas en el barrio de Pugnado, término municipal de Vega-baja, que colindan con Teresa de Santiago, Romualdo Vazquez, Ulpiano Matos, Ramon Martinez Mendez y Julian Vazquez, bajo el tipo de treinta pesos moneda oficial.

2. Cuarenta cuerdas de terreno, número 16 del inventario, sitas en el barrio de Beatriz, término municipal de la Cidra, que colindan por el Norte con Ignacio Vega y Rufino Lopez, por el Sud Carlos Sanchez, por el Este Doña Petronila Vazquez y por el Oeste Felipe Mendez, bajo el tipo de cuatrocientos pesos moneda oficial.

3. Veinte y cinco cuerdas de terreno, número 32 del inventario, sitas en el barrio de Pedernales, término municipal de Cabo-rojo, que colindan al Sud con Don Hilario Arroyo y Doña Juana Ramirez de Martin, al Poniente y Norte otros terrenos de Doña Carmen Segarra y al Este Don Ramon Rivera y Don Hilario Arroyo, bajo el tipo de cien pesos moneda oficial.

4. Tres cuerdas de terreno y un bohío, número 20 del inventario, sitas en el barrio de Gurabo-abajo, término municipal de Juncos, que colindan con la sucesion de Don José Saldaña y Justo Carrillo, bajo el tipo de veinte y siete pesos moneda oficial.

5. Nueve cuerdas de terreno, número 57 del inventario, sitas en el barrio de Quebrada-seca, término municipal de la Ceiba, que colindan por el Norte con la sucesion de Justo Ramos, por el Sud con el camino real, por el Este y Oeste con la hacienda Aurora, bajo el tipo de trececientos quince pesos moneda oficial.

6. Dos y media cuerdas de terreno, número 12 del inventario, sitas en el barrio de Candelaria, término municipal de Toa-baja, que colindan por el Este con Doña Manuela Martinez, por el Norte con Isidoro Marrero, por el Sud y Oeste Felcita Estrada, bajo el tipo de siete pesos cincuenta centavos moneda oficial.

Las expresadas subastas se efectuarán el día 18 de Diciembre próximo á las dos de la tarde ante la Junta de Almonedas en el Salon de la Intendencia y simultáneamente en las Alcaldías de Vega-baja, Cidra, Cabo-rojo, Juncos, Ceiba y Toa-baja, con arreglo al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1º Se fija como tipo de remate la suma que cada finca lleva designada y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2º Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria, segun sea el punto en que se presente, el cinco por ciento del valor de tasacion.

3º Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos, se procederá á la apertura de los presentados.

4º Si de la comparacion de las proposiciones resultasen dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores que durará lo mas quince minutos; y trascurridos, terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

5º El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero, dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un cincuenta por ciento en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos, ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6º En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7º El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos y en cuyo caso tendrá un beneficio de un seis por ciento anual sobre el importe de cada uno.

8º Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion de la misma, así como los de inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

9º La finca vendida quedará afecta al pago del precio en que fué rematada, así como las mejoras que en ellas se introduzcan, y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para

traspasar su dominio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10º Terminado el acto de subasta, se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que le sea entregada la cantidad consignada; al que lo haya obtenido no le será devuelta hasta que se acredite haber satisfecho el mporte total si el remate ha sido al contado; el del primer plazo si se hubiese estipulado en esta forma; y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª

Puerto-Rico, 13 de Noviembre de 1884. — Manuel Maestre.

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N.... N...., vecino de...., segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de una finca rústica sita en el barrio de...., jurisdiccion de.... y conforme con ellas, ofrece la cantidad de.... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente:....”

[4835]

(Fecha y firma del licitador.)

3-3

El Excmo. Sr. Intendente de conformidad con lo propuesto por esta Administracion Central, se ha servido acordar se anuncie en pública subasta la venta de las fincas rústicas que á continuacion se expresan :

1. Trece cuerdas de terreno, número 25 del inventario, sita en el barrio de Mira-flores, término municipal de Arecibo, que colindan con Laureano Rodriguez, Juan del Carmen Molina en representacion de la sucesion de Maria Gonzalez, Luis Rodriguez, José Diaz y Don Alfonso Ver, depositario de la hacienda Plantaje, bajo el tipo de treinta pesos moneda oficial.

2. Cinco cuerdas de terreno, número 6 del inventario, sitas en el barrio de las Masas, término municipal de Gurabo, que colindan por Norte con Don José E. Diaz, por el Sud con Don Jaime Sala, por el Este con Doña Catalina Correa, y por el Oeste con Don Juan Rodriguez, bajo el tipo de cincuenta pesos moneda oficial.

3. Una y media cuerda de terreno, número 45 del inventario sita en el barrio de Ballaney, término municipal de Hatillo, colindan por los cuatro puntos con Don Idefonso Villanueva, bajo el tipo de nueve pesos moneda oficial.

4. Cuatro cuerdas de terreno, número 30 del inventario, sitas en el barrio de Mulas, término municipal de Aguas-buenas, que colindan con la sucesion de Don Leonardo Vergara y Don Santiago Diaz, bajo el tipo de cuarenta pesos moneda oficial.

5. Veinte y cuatro cuerdas de terreno, número 22 del inventario, sitas en el barrio de Camino-nuevo, término municipal de Humacao, que colindan con Don Tomás Aquino Colon, Manuel Vega, Pilar Colon, la sucesion de Don Antonio Andujer 1º, y el camino real, bajo el tipo de doscientos cuarenta pesos moneda oficial.

Las expresadas subastas se efectuarán el día 27 de Diciembre próximo á las dos de la tarde ante la Junta de Almoneda en el Salon de la Intendencia, y simultáneamente en las Alcaldías de Arecibo, Gurabo, Hatillo, Aguas-buenas y Humacao, con arreglo al siguiente :

PLIEGO DE CONDICIONES.

1º Se fija como tipo de remate la suma que cada finca lleva designada, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2º Las proposiciones se harán en pliego cerrado y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria segun sea el punto en que se presente, el 5 por 100 del valor de tasacion.

3º Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos, se procederá á la apertura de los presentados.

4º Si de la comparacion de las proposiciones resultasen dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores que durará lo mas quince minutos, y terminado, terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

5º El pago del remate se hará al contado ó á plazos sin que estos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero, dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuese de contado el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un cincuenta por ciento en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6º En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos y en cuyo caso tendrá un beneficio del seis por ciento anual sobre el importe de cada uno.

8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion de la misma, así como los de inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

9ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio de que fué rematada así como las mejoras que en ellas se introduzcan, y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta tanto que haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado á fin de que les sea entregada la cantidad consignada, al que lo haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que acredite haber satisfecho el importe total si el remate ha sido al contado; el del primer plazo si se hubiese estipulado en esta forma, y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª

Puerto-Rico, 17 de Noviembre de 1884. — Manuel Maestre.

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N.... N...., vecino de...., segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las proposiciones establecidas para la venta en subasta pública de una finca rústica sita en el barrio de...., jurisdiccion de.... y conforme con ellas, ofrece la cantidad de.... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente:....”

[4483]

(Fecha y firma del licitador.)

3-2

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda se ha servido disponer se celebre subasta pública ante la Junta de Almoneda que presidirá S. E. para el remate y adjudicacion en venta de veinte y un solares que procedentes del ramo de Guerra pertenecen al Estado y existen en el frente Norte de las murallas de esta plaza señalados en el plano levantado por la Inspeccion de Obras públicas que corre unido al expediente de su razon. Los números, precios, superficie de cada solar y altura que podrán tener las edificaciones en los mismos son los que á continuacion se expresan :

Número del solar.	SUPERFICIE. Metros.	Valor del metro cuadrado. Pesos. Cts.	Importe del solar. Pesos. Cts.	Vértices inmediatos al mar		Vértices inmediatos á la muralla		Altura máxima sobre el terreno.
				Por abajo-arriba.	Por arriba-abajo.	Por abajo-arriba.	Por arriba-abajo.	
1	9.647'50	05	482 37	1 0m30	..	..	5m00	4m75
2	1.968'80	05	98 44	2 4m00	..	..	2m00	5m40
3	1.911'00	05	95 55	3 4m00	..	..	2m00	6m90
4	1.853'40	05	92 67	4 4m00	..	..	2m00	5m20
5	1.698'65	05	84 93	5 4m00	..	..	2m00	5m20
6	1.310'00	03	39 30	6 4m00	..	..	2m00	5m00
7	1.077'12	03	32 31	7 4m00	..	..	2m00	5m00
8	1.300'37	03	39 01	8 4m00	..	..	2m00	4m80
9	2.053'62	10	205 36	9 4m00	..	..	2m00	4m60
10	1.443'37	10	144 33	10 4m00	..	..	2m00	3m60
11	1.419'40	10	141 94	11 4m00	..	..	2m00	3m60
12	1.366'97	10	136 69	12 4m00	..	..	2m00	4m60
13	1.719'23	10	171 92	13 4m00	..	..	2m00	4m45
14	415'80	20	83 16	14 4m00	..	..	2m00	10m00
15	459'00	20	91 80	15 4m00	..	..	2m00	10m00
16	1.106'90	15	166 03	16 4m00	..	..	2m00	3m80
17	976'14	15	146 42	17 4m00	..	..	2m00	3m70
18	664'33	15	99 64	18 4m00	..	..	2m00	3m70
19	2.480'00	15	372 ..	19 4m00	..	..	2m00	7m60
20	838'96	15	125 84	20 4m00	..	..	2m00	5m40
21	1.324'31	05	66 21	21 4m00	..	..	2m00	5m30
22	1.736'07	05	86 80	22 4m00	..	..	2m00	5m20
				3002 72				

La subasta tendrá lugar el día 24 de Diciembre próximo venidero á las dos de la tarde bajo las condiciones siguientes :

1ª Los precios fijados á cada solar, están conforme á su valoracion, y no se admitirán posturas que no cubran el importe porque salen á la venta.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados acompañando carta de pago que acredite haber depositado en Tesorería, el cinco por ciento del precio fijado como tipo á cada solar, para estar al resultado del remate.

3ª No se admitirán proposiciones para mas de un solar en cada pliego, los que aspiren á dos ó mas solares, consignarán sus proposiciones se paradamente por cada uno.

4ª En el sobre de cada pliego se expresará el número del solar á que se dirige la proposicion y el nombre del licitador, acompañándose cédula de vecindad.

5ª Una vez depositados los pliegos rubricados en su cubierta, no podrán retirarse bajo ningun pretexto, hasta tanto que se haya verificado el escrutinio.

6ª Las proposiciones se arreglarán en su forma al